

# »» Energieeffizient Sanieren (151, 152, 167, 430, 431)

März 2013

Bank aus Verantwortung

**KFW**

## »» Energieeffizient Sanieren

Ihre Vorteile auf einen Blick



Kredite und Zuschüsse



TOP-Konditionen



100 % Finanzierung



Bis zu 30 Jahre Laufzeit



10 Jahre Zinsbindung



Tilgungsfreie Anlaufjahre

## »» Energieeffizient Sanieren

Förderzweck

➔ Sanierung von Wohngebäuden mit Bauantrag/Bauanzeige vor 1995

Sanierung mit  
Einzelmaßnahmen



Kredit  
bis zu 50.000 Euro  
je Wohneinheit

oder

Zuschuss\*  
10 % der Kosten

Sanierung zum  
KfW-Effizienzhaus



Kredit  
bis zu 75.000 Euro je WE  
mit Tilgungszuschuss

oder

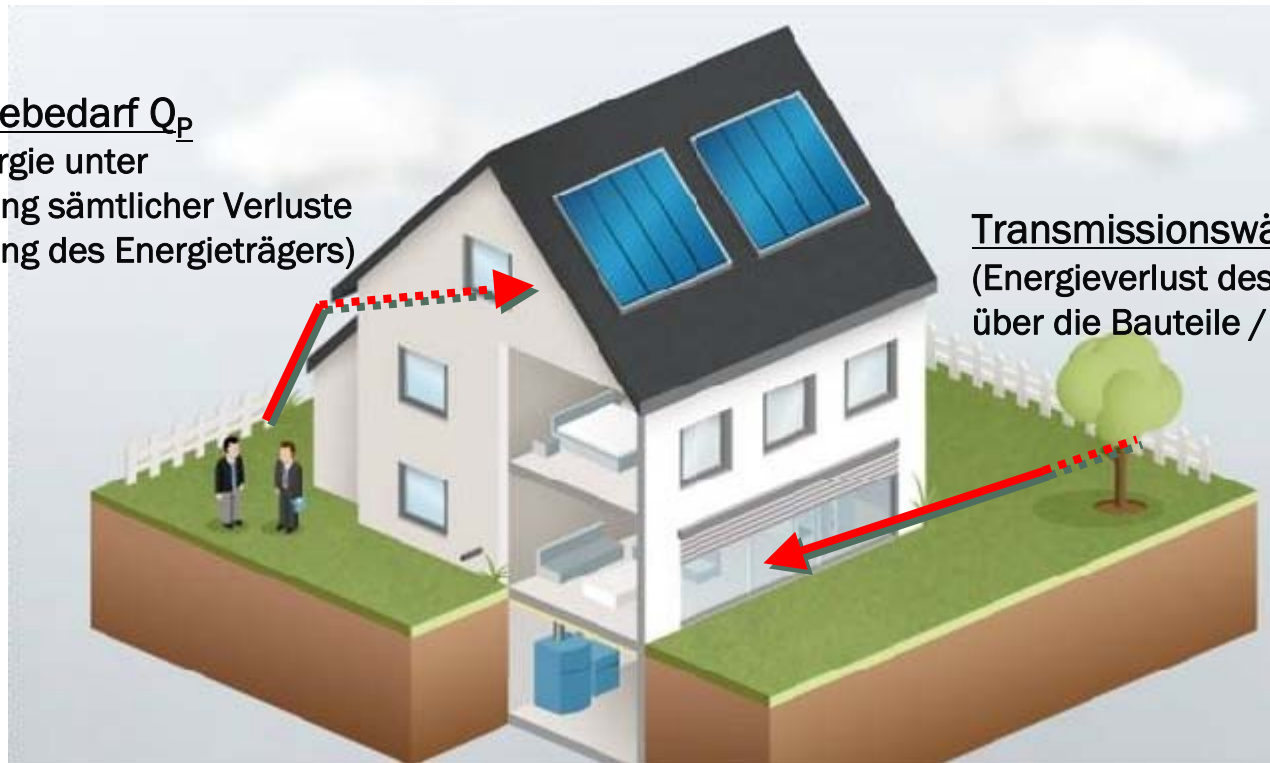
Zuschuss\*  
bis zu 25 % der Kosten

\* Zuschuss nur für private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen

## »» Energieeffizient Sanieren

### Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf  $Q_P$   
(benötigte Energie unter  
Berücksichtigung sämtlicher Verluste  
für Bereitstellung des Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust  $H_{T-}'$   
(Energieverlust des Gebäudes  
über die Bauteile / Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

## »» Energieeffizient Sanieren

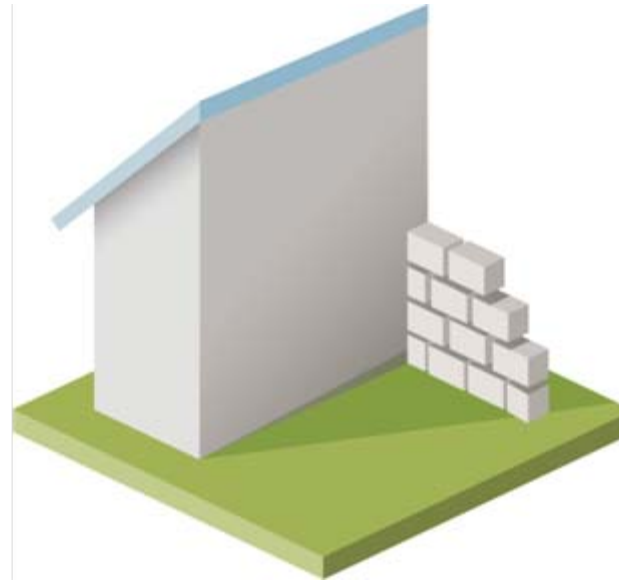
Förderfähige Immobilien

Ein-, Zwei- und  
Mehrfamilienhäuser

Eigentumswohnungen

Wohnheime (z.B. Studenten-)

Alten- und Pflegeheime



Bei gemischt genutzten Immobilien ist nur der „Wohnteil“ förderfähig.

## »» Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen (152)

Wärmedämmung von Wänden

Wärmedämmung von Dachflächen

Wärmedämmung von Geschosdecken

Erneuerung von Fenstern und Außentüren

Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage

Erneuerung der Heizungsanlage

Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen

Fördervoraussetzungen:

- Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
- Bestätigung durch einen Sachverständigen



## »» Energieeffizient Sanieren

KfW-Effizienzhaus (151)

Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär-energiebedarf (QP)	Transmissions-wärmeverlust (HT´)	Tilgungs-zuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	12,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	7,5 %
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	5,0 %
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	2,5 %
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	-	2,5 %

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

## »» Energieeffizient Sanieren

Investitionszuschuss (430)

KfW-Effizienzhaus 55:	25,0 % Zuschuss, max. 18.750 Euro
KfW-Effizienzhaus 70:	20,0 % Zuschuss, max. 15.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 85:	15,0 % Zuschuss, max. 11.250 Euro
KfW-Effizienzhaus 100:	12,5 % Zuschuss, max. 9.375 Euro
KfW-Effizienzhaus 115/Denkmal:	10,0 % Zuschuss, max. 7.500 Euro
Einzelmaßnahmen:	10,0 % Zuschuss, max. 5.000 Euro



## »» Energieeffizient Sanieren

Ergänzungskredit (167)

Für Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien gemäß Förderbedingungen des BAFA für Investitionszuschüsse aus dem Marktanzreizprogramm

Thermische Solarkollektoranlagen  
bis 40 m<sup>2</sup> Bruttokollektorfläche

Biomasseanlagen  
mit einer Nennwärmeleistung  
von 5 kW bis 100 kW

Wärmepumpen  
mit einer Nennwärmeleistung  
bis 100 kW



**Voraussetzung: Eine Heizungsanlage wurde vor dem 1.1.2009 installiert.**

## »» Energieeffizient Sanieren

Baubegleitung (431)

Zuschuss für Fachplanung  
und Baubegleitung

50 % der förderfähigen Kosten,  
max. 4.000 Euro

Antragstellung nach Abschluss  
der Baubegleitung bei der KfW



Sachverständige finden Sie unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

## »» Energieeffizient Sanieren

Antragsteller/Berechtigte

Kredit (151, 152, 167)	Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen
	Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen
Investitions- zuschuss (430)	Eigentümer (natürliche Personen) von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern mit max. 2 Wohneinheiten
	Ersterwerber (natürliche Personen) von neu sanierten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen
	Eigentümer (natürliche Personen) von selbst genutzten oder vermieteten Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften
	Wohnungseigentümergeinschaften mit natürlichen Personen als Wohnungseigentümer
Zuschuss für Baubegleitung (431)	Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen
	Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen

## »» Energieeffizient Sanieren

Aktuelle Konditionen (151, 152)

Höchstbetrag:	50.000 Euro pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen 75.000 Euro pro Wohneinheit bei KfW-Effizienzhaus
Laufzeit:	bis zu 30 Jahre oder 8 Jahre endfällig
Zinsbindung:	10 Jahre bzw. 8 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	bis zu 5 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	12 Monate frei, danach 0,25 % p. M.
Sondertilgung:	kostenfrei in Teilbeträgen ab 1.000 Euro
Kombination:	mit anderen Fördermitteln grundsätzlich möglich

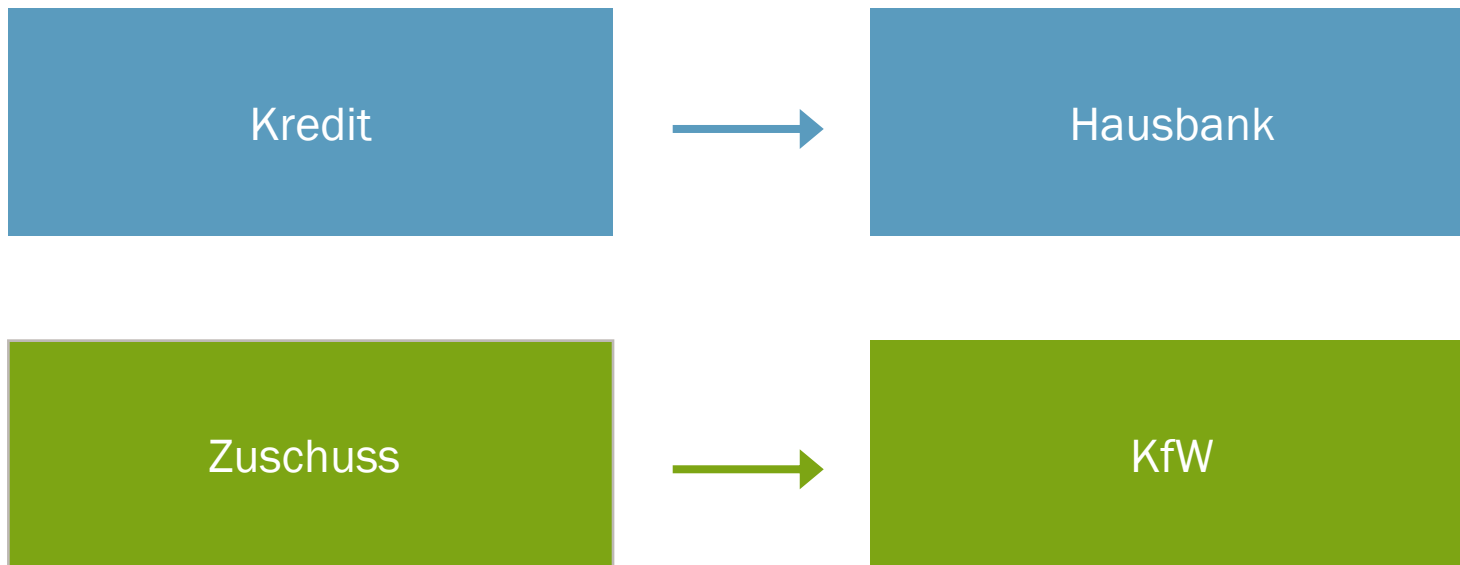
## »» Energieeffizient Sanieren

Aktuelle Konditionen Ergänzungskredit (167)

Höchstbetrag:	50.000 EUR pro Wohneinheit
Laufzeit:	bis zu 10 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	bis zu 2 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	4 Monate frei, danach 0,25 % pro Monat
Sondertilgung:	gegen Vorfälligkeitsentschädigung
Kombination:	mit anderen Fördermitteln grundsätzlich möglich

## »» Energieeffizient Sanieren

Der Weg zum Kredit/Zuschuss



## »» Energieeffizient Sanieren

Ansprechpartner für Fragen

### Infocenter der KfW

Montag bis Freitag von 8.00 – 17.30 Uhr  
0800 539-9002 (kostenfreie Servicrufnummer)  
infocenter@kfw.de



[www.kfw.de](http://www.kfw.de)